

**SARL HCM**  
80, Rue René PANHARD  
30900 NIMES

**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

**ABINET HAPUIS**  
GÉOMÈTRE-EXPERT  
43, Rue le Trident 34488 LUNEL  
Tel: 04.67.71.14.24 Fax: 04.67.71.37.24  
E-MAIL: chapuisgeo@expertgeo.fr

Plan N°03 Index  
Date : 10/05/2019  
Permis d'aménager  
Dossier N° 9543

**GARD**  
**COMMUNE DE GALLARGUES LE MONTUEUX**

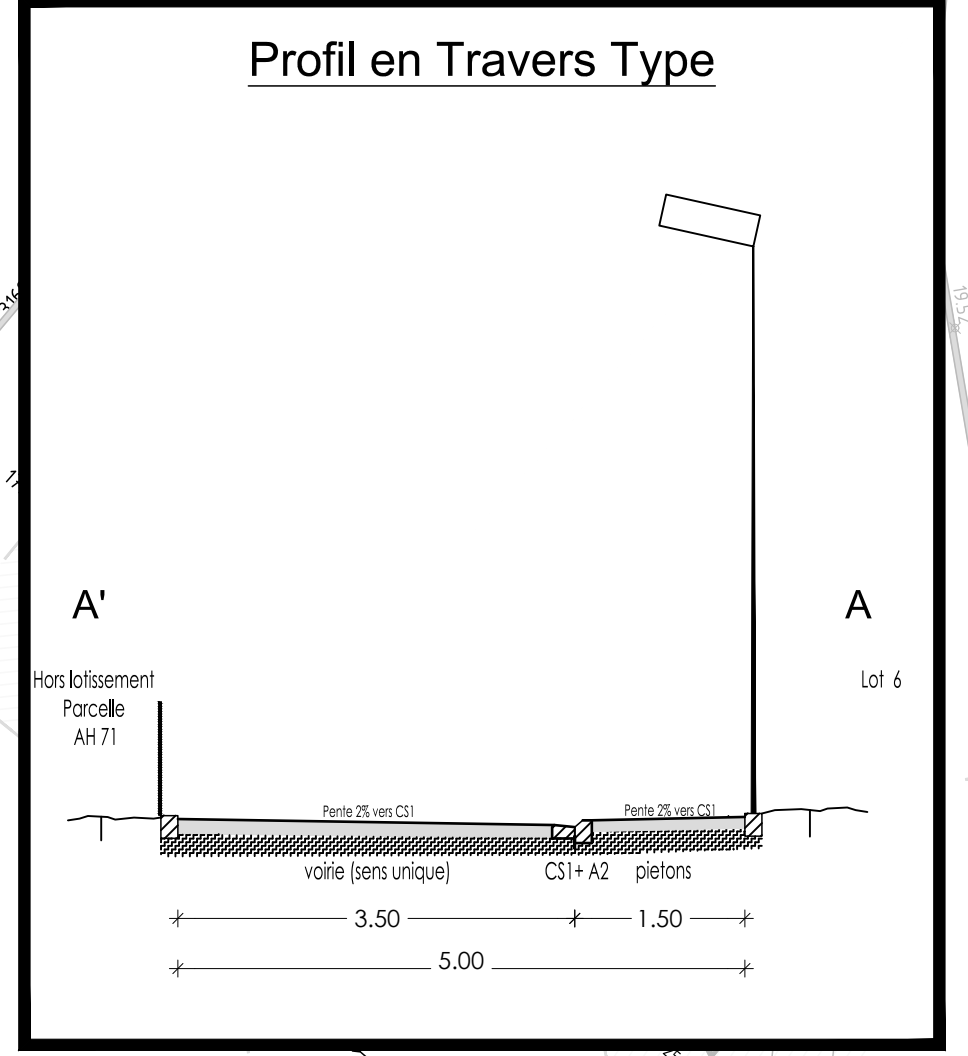
**LOTISSEMENT HCM**

**Chemin de la Monnaie**  
Section AH N° 68

**PA 4**  
**PLAN DE COMPOSITION**  
**PROFIL EN TRAVERS TYPE**

Échelle 1 / 250

REPRODUCTION RÉSERVÉE



**NOMENCLATURE**

- ① N° de lot
- 21.36 Cote périmétrique
- Voie
- Bordure
- Parkings privés et accès aux lots ouverts sur rue à la charge des acquéreurs
- Parkings public
- Zone constructible en R+0 et/ou R+1
- Zone constructible en R+0 uniquement
- Prospect
- Jumelage des constructions obligatoire
- Périmètre opération
- Alignement obligatoire des façades
- Point de niveau Terrain naturel

LOTS	SURFACES en m²	SURFACE DE PLANCHER en m²	EMPRISE AU SOL (50% UF)	ESPACE DE PLEINE TERRE (30% UF)
1	240	115	120	72
2	232	115	116	70
3	222	115	111	67
4	148	105	74	44
5	151	105	75	45
6	154	105	77	46
7	157	105	78	47
8	160	105	80	48
9	149	105	74	45
10	152	105	76	46
11	154	105	77	46
12	156	105	78	47
13	159	105	79	48
14	312	125	156	94
<b>Total</b>	<b>2546</b>	<b>1520</b>	<b>1271</b>	<b>764</b>
Voirie	882			
Cession DP	130			
<b>TOTAL</b>	<b>3558</b>	<b>1520</b>	<b>1271</b>	<b>764</b>

Fond de plan Daniel SORIANO Géomètre Expert à NIMES.  
Système de coordonnées: Projection Lambert 93 zone 3 (CC44).  
Le nivellement est rattaché au Nivellement Général de la France.